



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "РК "ПИОНЕР"

191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6А, лит. А

office@pioneer.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 марта 2019 г.

№ 78-15-06-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (в том числе объектом общественного питания) и встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, Приморский проспект, дом 52, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414605:4254;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский проспект

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-015-0574-2017, дата выдачи 20.10.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	59851,0	59851,0
в том числе надземной части	куб.м	45605,0	45605,0
Общая площадь	кв.м	14780,0	17451,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	4006,4	3915,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	3870,8	3782,2
1-Н Апартаменты	кв.м	140,5	134,6
2-Н Апартаменты	кв.м	98,9	88,4
3-Н Апартаменты	кв.м	81,4	73,8
4-Н Апартаменты	кв.м	56,5	51,7
5-Н Апартаменты	кв.м	74,4	66,7
6-Н Апартаменты	кв.м	74,4	66,6
7-Н Апартаменты	кв.м	56,9	51,7
8-Н Апартаменты	кв.м	56,9	51,7
9-Н Апартаменты	кв.м	74,9	67,2
12-Н Предприятие общественного питания	кв.м	120,8	120,8
13-Н Офис	кв.м	47,3	47,4
14-Н Офис	кв.м	47,3	47,4
16-Н Офис	кв.м	47,3	47,4
17-Н Автостоянка	кв.м	2837,5	2811,0
Помещения вспомогательного использования, в том числе:	кв.м	55,8	55,8
21-Н ИТП встроенных помещений	кв.м	18,2	18,2
22-Н ч.п. 1 ИТП автостоянки	кв.м	23,1	23,1
22-Н ч.п. 2 проходной канал теплосети	кв.м	3,3	3,3
23-Н Помещение ГРЩ автостоянки	кв.м	11,2	11,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8354,7	8372,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5632,7	5640,7
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1761,9	1858,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	61,17	71,0
Количество этажей	шт.	8-9	8-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	112	112

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	8354,7	8372,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	33	33
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1393,9	1400,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2529,2	2537,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4203,2	4205,7
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	228,4	228,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8563,3	8581,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон по буронабивным сваям	монолитный железобетон по буронабивным сваям
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, навесной вент.фасад	монолитный железобетон, кирпич, навесной вент.фасад
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля с внутренним водостоком	мягкая кровля с внутренним водостоком
Иные показатели: количество мест в автостоянке	шт.	88	88
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,8	61,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс Н, Rockwool Венти Баттс	минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс Н, Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в ПВХ	2-камерный стеклопакет в ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.03.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, Приморский проспект, дом 52, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Хайлова Татаьяна Максимовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0845 от 28.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

_____ (подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

